АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Директору открытого акционерного общества "Отель"
Асадчему В. В.

Аудиторское мнение

Мной проведен аудит бухгалтерской отчётности **открытого акционерного общества "Отель"**, местонахождение: Республика Беларусь, 246050 г. Гомель, ул. Крестьянская, 16, зарегистрировано в едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по решению Гомельского горисполкома № 649 от 11.06.12 г. за № 400021644, состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2024 года, отчёта о прибылях и убытках, отчёта об изменении собственного капитала, отчёта о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, а также примечаний к бухгалтерской отчетности.

По моему мнению, прилагаемая бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение **открытого акционерного общества "Отель"** по состоянию на 31 декабря 2024 года, финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Основание для выражения аудиторского мнения

Мной проведен аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности. Мои обязанности в соответствии этими требованиями далее описаны в разделе «Обязанности аудитора-индивидуального предпринимателя по проведению аудита бухгалтерской отчётности» моего аудиторского заключения. Я независим по отношению к **открытому акционерному обществу "Отель"** в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности», национальных правил аудиторской деятельности и Кодекса этики профессиональных бухгалтеров, принятого Международной федерацией бухгалтеров, и мной соблюдались прочие принципы профессиональной этики в соответствии с данными требованиями. Я полагаю, что полученные мной аудиторские доказательства являются надлежащими и достаточными, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения.

Обязанности аудируемого лица по подготовке бухгалтерской отчетности.

Руководство **открытого акционерного общества "Отель"** несёт ответственность за подготовку и достоверное представление отчетности в соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки бухгалтерской отчётности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке бухгалтерской отчётности руководство **открытого акционерного общества "Отель"** несёт ответственность за оценку способности **открытого акционерного общества "Отель"** продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в бухгалтерской отчётности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельнос-

ти, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать **открытое акционерное общество "Отель"**, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Обязанности аудитора- индивидуального предпринимателя по проведению аудита бухгалтерской отчетности.

Моя цель состоит в получении уверенности в том, что бухгалтерская отчётность **открытого акционерного общества "Отель"** не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, содержащего выраженного в установленной форме моё аудиторское мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения. Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской отчётности, принимаемые на её основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности, я применяю профессиональное суждение и сохраняю профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, я выполняю следующее:

-выявляю и оцениваю риски существенного искажения бухгалтерской отчётности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываю и выполняю аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получаю аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения моего аудиторского мнения. Риск необнаружения существенных искажений бухгалтерской отчётности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;

-получаю понимание системы внутреннего контроля **открытого акционерного общества "Отель"** имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения аудиторского мнения относительно эффективности функционирования системы внутреннего контроля **открытого акционерного общества "Отель"**;

-оцениваю надлежащий характер применяемой **открытым акционерным обществом "Отель"** учётной политики а также обоснованности учётных оценок и соответствующего раскрытия информации в бухгалтерской отчётности;

-оцениваю правильность применения руководством **открытого акционерного общества "Отель"** допущения о непрерывности деятельности, и на основании полученных аудиторских доказательств делаю вывод о том, имеется ли существенная неопределённость в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности **открытого акционерного общества "Отель"** продолжать свою деятельность непрерывно. Если я прихожу к выводу о наличии такой существенной неопределённости, я должен привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в бухгалтерской отчётности. В случае, если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, мне следует модифицировать аудиторское мнение.

Мои выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что **открытое акционерное общество "Отель"** утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;

-оцениваю общее представление бухгалтерской отчётности, её структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли бухгалтерская отчётность достоверное представление о лежащих в её основе операциях и событиях.

Ключевые вопросы аудита.

Я определил, что отсутствуют ключевые вопросы аудита, о которых необходимо сообщить в моём аудиторском заключении.

Мной осуществляется информационное взаимодействие с лицами, наделёнными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объёме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мною выявляются в ходе аудита.

Мной предоставляется лицам, наделённым руководящими полномочиями, заявление о том, что мной были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех принятых мерах предосторожности.

Прочие вопросы

Аудит бухгалтерской отчётности **открытого акционерного общества "Отель"** за год, закончившийся 31 декабря 2023 года, был проведен аудитором- индивидуальным предпринимателем Шатило И. А., которая в аудиторском заключении от 5.02.2024 года выразила аудиторское мнение о том, что бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение **открытого акционерного общества "Отель"** по состоянию на 31 декабря 2023 года, финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Степень риска наступления банкротства для ОАО "Отель" оценивается как **низкая**:

1. Коэффициент обеспеченности обязательств имуществом= обязательства/ имущество= = (строка 590+ строка 690)/ ВБ= 152/ 3 016= 0,05;
2. Коэффициент просроченных обязательств= просроченные обязательства/ обязательства= просроченные обязательства/ (строка 590+ строка 690)= 0/ 152= 0.

А У Д И Т О Р К. К. Коржов

Реквизиты аудиторской организации:

Аудитор-предприниматель Коржов Константин Константинович

Местонахождение: 246015 г. Гомель.

Сведения о государственной регистрации: зарегистрирован в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 400363998.

Свидетельство о государственной регистрации ГМ 038784 выдано Железнодорожным райисполкомом 26.02.04 г.
Квалификационный аттестат аудитора № 390 от 27.01.03 г.

Дата подписания заключения
17 февраля 2025 г.

Аудиторское заключение вручено:
Директор ОАО "Отель" Асадчий В. В.